

10

中古 マンション

(取引態様 仲介)

東大町2丁目

本体価格 **¥14,000,000**

仲介手数料(税込) **¥528,000**



所在地番 **酒田市東大町2丁目1番8・14**

所在住所 **酒田市東大町2丁目1番地の8**

交通 **大町口バス停より徒歩1分**

| 地目 | 登記簿 | 宅地 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
|--------------|----------------|--------|--------|---------------------|
| | 現況 | 宅地 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 地積 【公簿】 | 2189.29㎡ | | 建ぺい率 | 90%(角地) |
| | 662.26坪 | | 容積率 | 200% |
| 家屋番号 | 1番8の403 | | 接面道路 | 北側25m・東側8m・南側6m(公道) |
| 築年数 | 平成16年12月新築 | | 間口 | 北・南側42m・東側32m |
| 種類 | 居宅 | | 学区 | 松原小学校・第三中学校 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 | | 水道 | 上水道引込済 |
| 専有面積 【公簿】 | 1階 | 53.10㎡ | 排水 | 公共下水道引込済 |
| | 合計 | 53.10㎡ | ガス | 都市ガス |
| | | 16.06坪 | 駐車場 | 敷地内なし(近隣あり) |
| | | | 引渡時期 | 相談 |

備考
 建物名称:サンデュエル酒田東大町
 管理費:6,500円/月、修繕積立金:11,140円/月
 近隣月極駐車場:1台4,000円/月(税込) 空き要確認

希少価値の高いマンション「サンデュエル酒田東大町」
 コンビニが道路向かいにあり、国道7号線へのアクセス良好です。

